

MEMORIAL DESCRITIVO SIMPLIFICADO - VILA DAS PALMEIRAS

PROPRIETÁRIO(A): Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante

EMPRESA CONTRATADA: Emílio Caliman escritório de arquitetura

ENDEREÇO: Rua das Palmeiras, Centro

ÁREA TOTAL: 761,89m²

DATA: 15/12/2025

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo elencar e especificar alguns itens que compõem o projeto arquitetônico e executivo da Vila das Palmeiras, localizada no município de Venda Nova do Imigrante - ES.

A aprovação das obras e serviços a serem executados ficam submetidos à análise técnica e a fiscalização da Prefeitura de Venda Nova do Imigrante. As recomendações contidas neste documento não esgotam o assunto, devendo ser observados os processos e técnicas usuais da construção civil, obedecendo-se às normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), recomendações dos fabricantes, posturas e obrigações municipais.

2. ESCOPO

2.1. Projeto Executivo Arquitetônico

Elaboração do projeto executivo arquitetônico completo, contendo plantas, cortes, fachadas, detalhes construtivos, especificações gráficas e demais elementos necessários para a correta execução da obra, em conformidade com legislações urbanísticas, normas técnicas aplicáveis e diretrizes do contratante.

2.2. Imagens 3D

Produção de imagens tridimensionais do projeto arquitetônico, com finalidade de representação espacial, compreensão volumétrica e apoio à tomada de decisão, não possuindo caráter executivo.

2.3. Projeto de Drenagem

Desenvolvimento do projeto de drenagem pluvial, incluindo dimensionamento, traçados, detalhamentos e especificações técnicas, visando o correto escoamento das águas pluviais e a compatibilidade com os demais sistemas do empreendimento.

2.4. Projeto Elétrico

Elaboração do projeto elétrico completo, contemplando quadros, circuitos, pontos, cargas, diagramas e especificações, conforme normas técnicas vigentes e requisitos da concessionária local.

2.5. Projeto Estrutural

Desenvolvimento do projeto estrutural, incluindo dimensionamento, detalhamento e especificações dos elementos estruturais, em conformidade com normas técnicas aplicáveis e diretrizes arquitetônicas.

2.6. Memorial de Cálculo

Elaboração dos memoriais de cálculo referentes aos projetos complementares desenvolvidos, documentando critérios, premissas, métodos adotados e resultados obtidos.

2.7. Memorial Descritivo

Produção do memorial descritivo da obra, contendo a descrição técnica dos sistemas, materiais, soluções construtivas e critérios gerais de execução, servindo como documento de referência para a obra.

2.8. Planilha Orçamentária

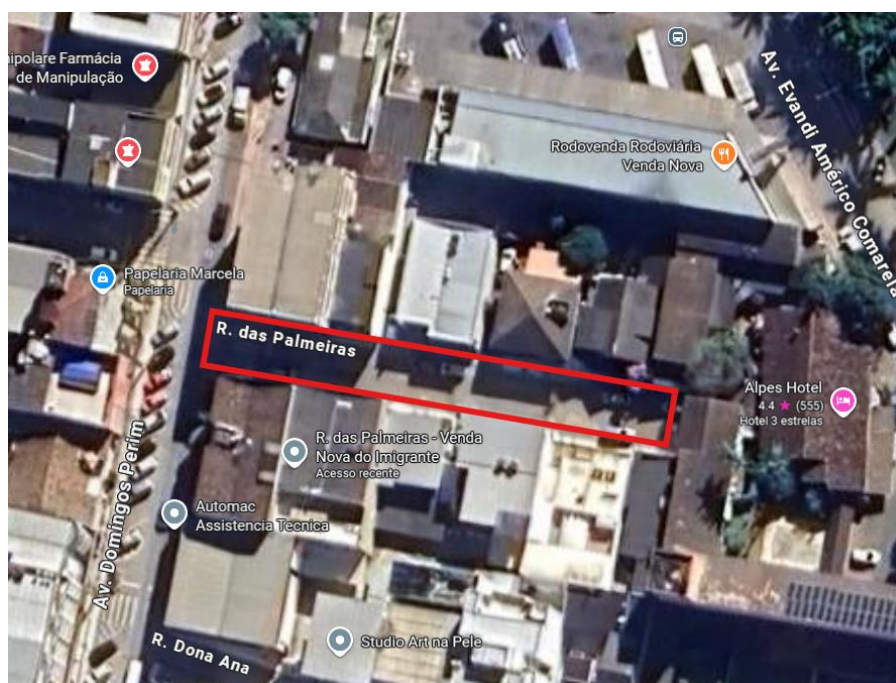
Elaboração da planilha orçamentária estimativa da obra, com quantitativos, composições e custos, baseada nos projetos desenvolvidos, com finalidade de planejamento e controle financeiro.

2.9. Cronograma Físico-Financeiro

Desenvolvimento do cronograma físico-financeiro da obra, relacionando etapas executivas, prazos e desembolsos previstos, como instrumento de planejamento, acompanhamento e gestão.

3. IMPLANTAÇÃO

O projeto em questão trabalha uma área de importante valor comercial e atrativo para o município, localizada no bairro Centro, região predominantemente comercial. Em posse disso, propõe-se a padronização das fachadas dos pontos comerciais voltados à rua, de modo que os futuros empreendimentos não reproduzam uma ocupação desorganizada e com fachadas visualmente poluidoras.



4. SISTEMA ESTRUTURAL

A pavimentação da calçada, excetuando-se as áreas destinadas aos canteiros, será executada em laje de concreto armado com espessura de 12 cm, assentada sobre lastro de brita com 10 cm de espessura. A infraestrutura do passeio contará com blocos de fundação e vigas em concreto armado, responsáveis por delimitar o meio-fio da via pública e as áreas das floreiras.

O nivelamento da laje deverá garantir continuidade com a cota da via existente, assegurando acessibilidade e adequado escoamento superficial.

Nas áreas previstas para implantação dos bancos e do pórtico de acesso, serão executadas fundações específicas em concreto para sustentação das bases estruturais. Todas as superfícies em contato com o solo deverão ser devidamente impermeabilizadas com emulsão asfáltica, garantindo proteção contra umidade e maior durabilidade do conjunto.

5. ELEMENTOS NOVOS

5.1. PÓRTICO DE ENTRADA

Duas bases de concreto 85x85x70cm revestidas com pedra cinza de acabamento estilo rockface 30x10cm, tampo das bases em bloco maciço 10cm de granito Café Imperial 90x90cm com balizador para iluminação, dois pilares maciços de madeira 25x25cm tratada (espécie Peroba ou Cumaru) que compõem um pergolado com vigas de madeira idem pilares no topo. Letreiros em metal inox escovado, detalhes em arabescos de ferro fundido, pintura preta. No centro da viga superior, um pendente fixado na viga do pergolado, modelo em ferro fundido à definir.



5.2. BANCOS

Bases de concreto 325x45x35cm revestidas com pedra cinza de acabamento estilo rockface 30x10cm, tampo da base em bloco maciço 10 cm de granito Café Imperial 325x45cm, dois pilares de madeira maciça 20x20cm tratada (espécie Peroba ou Cumaru) que compõem um pergolado com vigas de madeira idem pilar no topo. Detalhes em arabescos de ferro fundido, pintura preta.



5.3. TOTENS

Poste em ferro fundido com diâmetro de aproximadamente 10cm (varia em cada seção), altura 250 cm com pintura preta, placas em madeira tratada (espécie Peroba ou Cumaru) 55x15cm fixadas ao poste para exposição dos nomes das lojas existentes na rua, arabescos em ferro fundido com pintura preta na base das placas e no topo.



6. REVESTIMENTOS

6.1. PISO

Para a via, blocos com espessura de 10cm de granito Cinza Andorinha, acabamento flameado em dois tamanhos diferentes, 50x30cm, instalados na via apoiados sobre colchão de pó de pedra devidamente compactado para suportar eventual tráfego leve de veículos, e 40x40cm, também de espessura 10cm, instalados no centro da via alinhados junto à calha de escoamento de água.

Na calçada granitos Cinza Andorinha e Preto São Gabriel, ambos com acabamento flameado e espessura 3cm, assentados sobre contrapiso. Na área da rampa de acesso para os veículos - junto à Av. Domingos Perim - as placas serão com espessura 10cm. Na paginação, placas de 30x30cm e com alternância de cor, de modo que a composição final resulte em faixas pretas e cinzas no sentido transversal da rua. Esta paginação reveste também o meio-fio porém em sentido contrário à calçada, como na imagem.

7. MARMORARIA (PEÇAS DE ACABAMENTOS)

7.1. PÓRTICO DE ENTRADA

Nas bases dos pórticos, as laterais serão revestidas com peças de pedra cinza de acabamento estilo rockface, da Gramafal, com tamanho de 30x10cm. No topo das bases, um bloco maciço com espessura de 10cm de granito café imperial com acabamento escovado nas faces à vista.



7.2. BANCOS

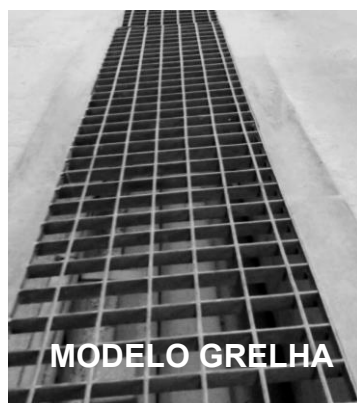
As laterais dos bancos serão revestidas com peças de pedra cinza de acabamento estilo rockface, da Gramafal, com tamanho de 30x10cm. No topo um bloco maciço com espessura 10cm de granito café imperial com acabamento escovado nas faces à vista.



8. METAIS

8.1. GRELHA DAS CALHAS DE DRENAGEM

Grelha eletrosoldada, dimensões 120x40cm, pintura anodizada cor preto fosco.



8.2. BICICLETÁRIOS

Total de 7 unidades, fornecidos pela empresa METALCO DESIGN, modelo Bicicletário Bike, 100x50x25cm.

8.3. POSTES DE SEGURANÇA

Postes em ferro fundido Ø12cm altura 90 cm com pintura preta e acabamento arredondado no topo, total de 15 unidades.

9. ILUMINAÇÃO

9.1. POSTES DE ILUMINAÇÃO

Poste de iluminação em alumínio fundido Fund'Art modelo Porto Alegre.



9.2. SPOTS DOS JARDINS

Fixado em bloco de concreto a ser executado no solo dos jardins.

Refletor Kian - LED projetor, 30W, 3000K, 1800lm

<https://stella.com.br/produtos/detalhes/focco-inox-30-287>



9.3. BALIZADOR PÓRTICO ENTRADA

Chumbados sob o bloco de pedra das bases do pórtico.

Embutido de solo Stella - Focco inox 30°, 10W, 3000K, 640lm

<https://stella.com.br/produtos/detalhes/focco-inox-30-287>



9.4. PENDENTE PÓRTICO ENTRADA

Fixado ao centro da viga superior do pórtico.

Pendente Inspire Home Colonial Externo (A) 37cm x (L) 15cm x (P) 20,5cm
Alumínio e Vidro Preto e Transparente - Portofino PD2163

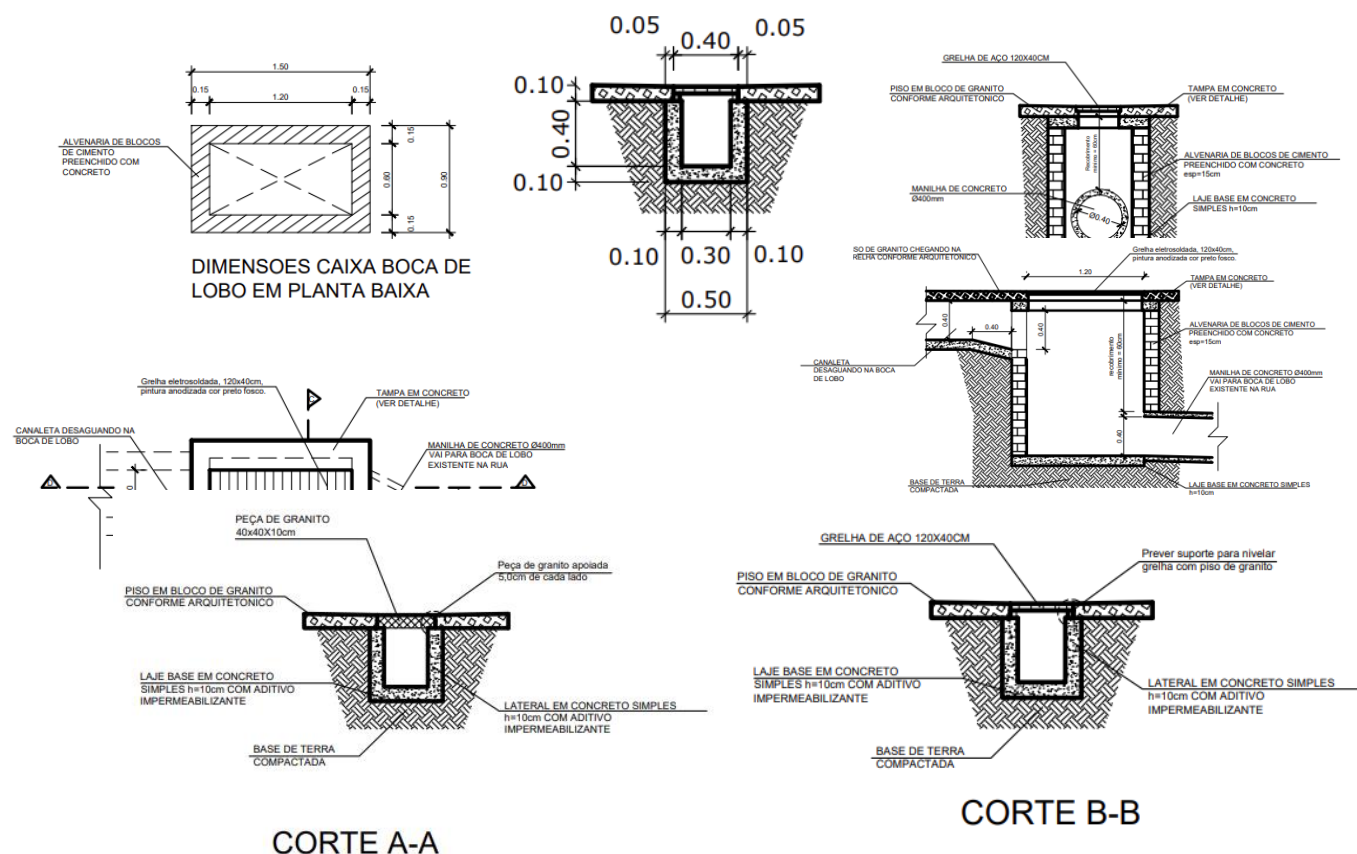


10. DRENAGEM

A drenagem da água pluvial será feita através de uma calha localizada no eixo da rua longitudinalmente, com queda no sentido da Av. Domingos Perim.

A calha em concreto deverá ser executada conforme projeto estrutural, com fechamento superior com placas de granito coladas, acesso por

grelhas removíveis, bueiro de concreto em conexão com a rede pública de captação.



11. JARDINAGEM

11.1. PREPARAÇÃO DO SOLO

Nos canteiros, prever uma camada superior de 30 a 40cm com substrato.

11.2. MUDAS

Plantio de grama esmeralda nos canteiros, locação de vasos de concreto Ø80cm seguindo referência para plantio de espécies de palmeira á definir.



12. **LIMPEZA**

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externamente.

Venda Nova do Imigrante, 15 de dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br EMILIO CALIMAN TERRA
Data: 17/12/2025 18:08:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Emílio Caliman Terra
CAU: A154466-7